



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière

Révision allégée du PLU secteur des Challiers

Réunion publique du 27/08/2024

Ordre du jour



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière

- ▶ Contexte
- ▶ Descriptif des étapes de la procédure d'urbanisme
- ▶ Présentation du projet d'évolution du PLU
- ▶ Présentation du projet architectural
- ▶ Echanges

Contexte



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière

- ▶ Objectifs de la commune Hauteluce sur la station :
 - ▶ conforter et améliorer l'offre de soin de la station,
 - ▶ permettre de développer des équipements collectifs
 - ▶ et des lits touristiques pérennes
- ▶ Objectifs traduits dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- ▶ Zone fléchée au PLU : le secteur des Challiers
- ▶ Nécessité d'une révision allégée du PLU afin de développer un projet répondant pleinement aux objectifs

Descriptif des étapes de la procédure d'urbanisme



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière

1. Délibération du Conseil municipal de Hauteluce prescrivant la révision allégée, définissant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation (01/2024)
2. **Concertation (associations, réunion publique)**
3. Consultation Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe)
4. Bilan de la concertation et arrêt du projet
5. Consultation des personnes publiques associées (PPA) (Etat, Région, Département, Arlysère, CCI, Chambre agriculture, ...)
6. Enquête publique
7. Evolutions éventuelles selon avis des PPA et résultats de l'enquête publique puis approbation

Présentation du projet d'évolution du PLU



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière

- ▶ **Règlement du PLU - Occupation du sol autorisée (secteur Usm) :**
 - ▶ Les constructions et équipements d'intérêt collectif et services publics, dont ceux liés au fonctionnement du domaine skiable
 - ▶ Les constructions à destination d'habitation, à condition d'être nécessaires aux activités et destinations autorisées dans la zone (logements travailleurs saisonniers et de fonction)
 - ▶ Les commerces et activités de services des sous-destinations : **restauration**, activité de service avec l'accueil d'une clientèle, à la condition de présenter un intérêt pour le fonctionnement de la station, **Hôtels** et autres hébergements touristiques
 - ▶ Les **stationnements**.

Présentation du projet d'évolution du PLU



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière

- ▶ Volonté d'un bâtiment intégré, avec des façades alliant modernité et traditionnel, en évitant une monotonie
- ▶ Règlement du PLU - Aspect des façades
 - ▶ Parements en pierres type « local » autorisées
 - ▶ Bardage horizontal et/ou vertical
 - ▶ Enduits de teinte sobres, telle que le beige ou le gris rappelant la pierre, autorisés.
 - ▶ Parties d'aspect bois de teinte naturelle ou grisée, en référence au bois naturellement vieilli.
 - ▶ Garde-corps d'aspect contemporain autorisés. Habillages totalement translucides interdits.



Présentation du projet d'évolution du PLU

- ▶ **Règlement du PLU - Hauteurs :**
 - ▶ Limitée à 17,50 mètres maximum en secteur Usm
 - ▶ Précédemment en zone Uep1 : hauteur non réglementée
- ▶ **Règlement du PLU - autres adaptations :**
 - ▶ Type de cheminées, règles de recul, édicules et éléments techniques ...



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière

Présentation du projet architectural

- ▶ Insertions paysagères
- ▶ Évolution concertée et qualitative du projet

Projet présenté susceptible d'adaptations issues de la phase de concertation

Présentation du projet architectural



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière



Avant



Présentation du projet architectural



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière



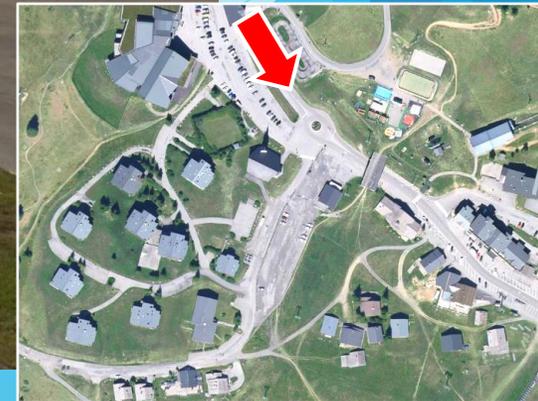
Après



Présentation du projet architectural



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière



Avant

Présentation du projet architectural



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière



Après

Présentation du projet architectural



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière



Avant

Présentation du projet architectural



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière



Après

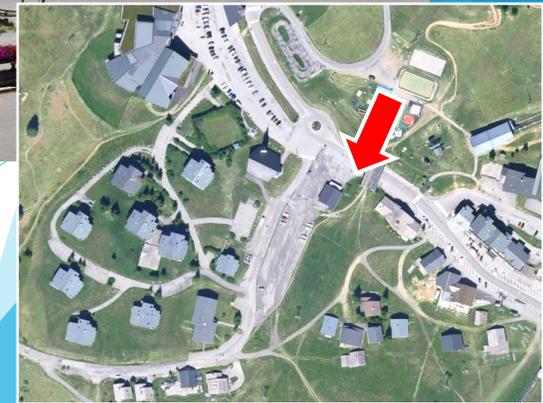
Présentation du projet architectural



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière



Avant



Présentation du projet architectural



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière



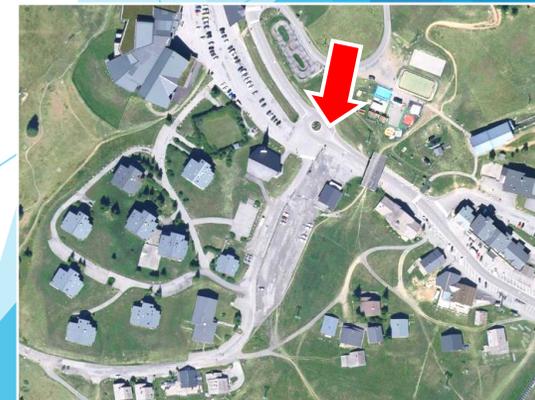
Après



Présentation du projet architectural



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière

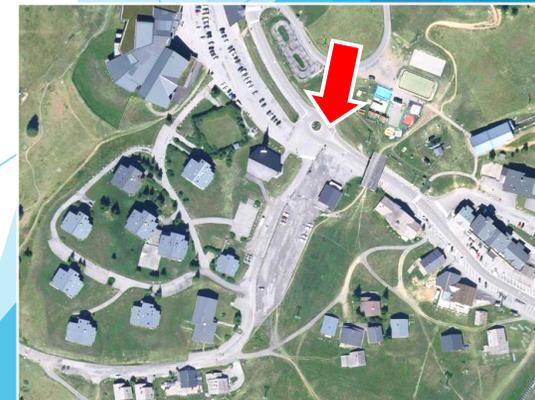


Avant

Présentation du projet architectural



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière



Après

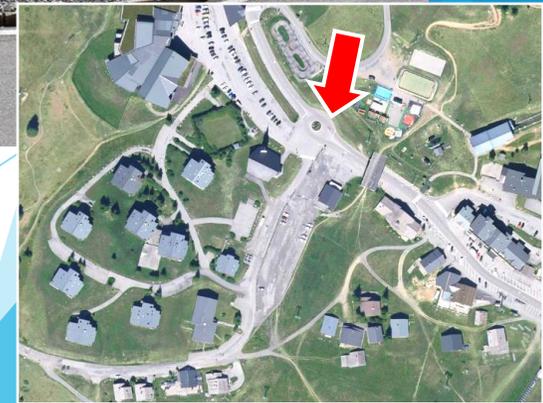
Présentation du projet architectural



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière



Avant



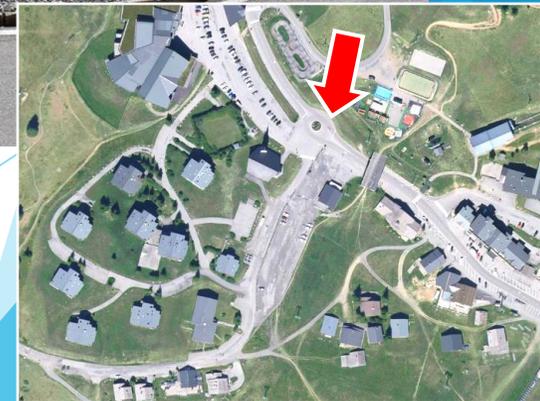
Présentation du projet architectural



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière



Après





Commune de
Hauteluce
Village de Lumière

Echanges



Commune de
Hauteluce
Village de Lumière

*Merci pour votre
participation*