Dossier 2152

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

Commune de HAUTELUCE

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

ENQUETE PARCELLAIRE

BORDEREAU DES PIECES

1-Plan parcellaire des emprises du projet
2-Etat parcellaire

Christophe GIROD
Géomètre-Expert - Inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n° 4857
Ingénieur Géomètre-Topographe diplômé de l'E.S.G.T.
Expert près de la Cour d'Appel de Chambéry/Médiateur conventionnel
77 Chemin des Chaux - 73200 GILLY-SUR-ISERE - **Tél : 04 79 32 02 88 - contact@geometre-girod.fr**

Dossier 2152

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

Commune de HAUTELUCE

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

ENQUETE PARCELLAIRE

BORDEREAU DES PIECES

1-Plan parcellaire des emprises du projet

2-Etat parcellaire

Christophe GIROD

Géomètre-Expert - Inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n° 4857

Ingénieur Géomètre-Topographe diplômé de l'E.S.G.T.

Expert près de la Cour d'Appel de Chambéry/Médiateur conventionnel

77 Chemin des Chaux - 73200 GILLY-SUR-ISERE - **Tél : 04 79 32 02 88 - contact@geometre-girod.fr**

Commune de HAUTELUCE - Sections D6 et D7

Aménagement et élargissement de la Rue de la Voûte et de la Route d'Hauteluce (Solution n°13- projet)

PLAN PARCELLAIRE

D'après le projet Martoia du 13/07/2023 Indice 5
D'après les modificaions de la commune de Hauteluce du 28/03/2024

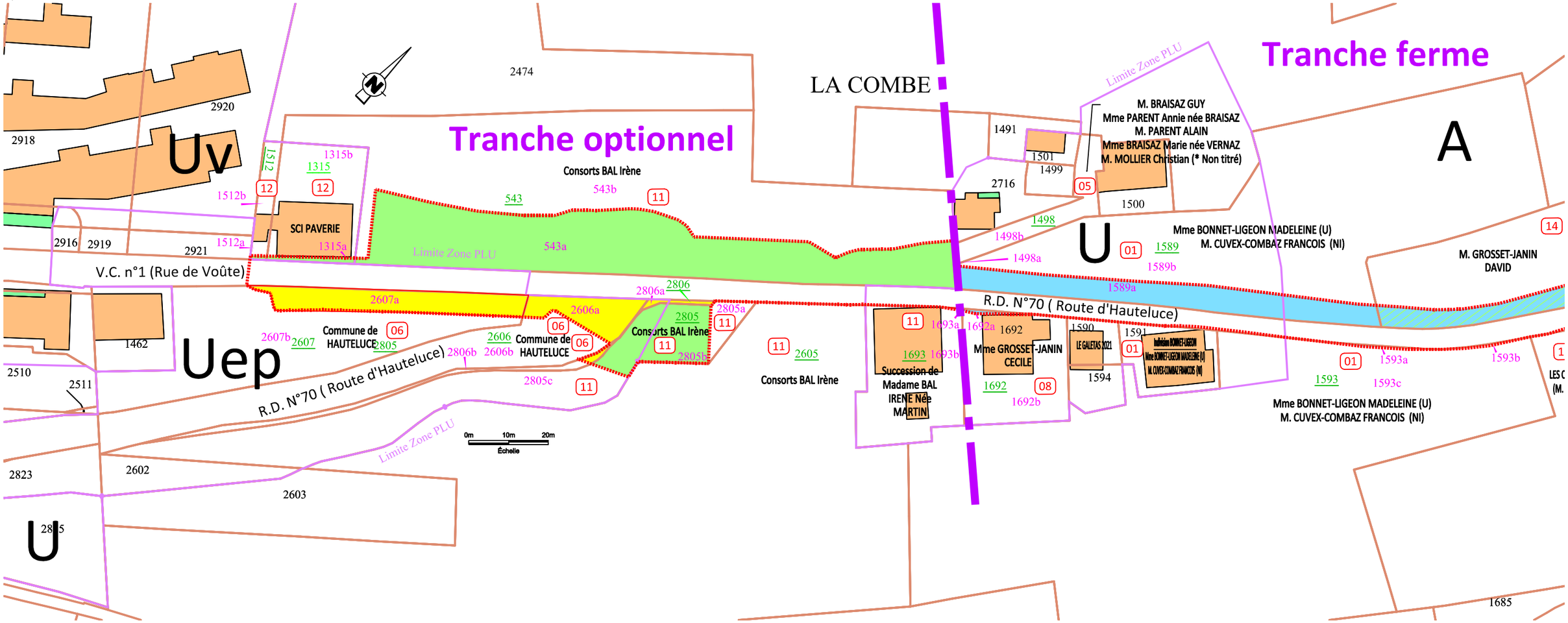
Échelle : 1/ 1000

PLANCHE 1

LÉGENDE :

- Application du parcellaire cadastral réalisée par agrandissement et calage graphique. Représentation des limites provisoire et indicative ne conférant aucune garantie juridique, ni droit de propriété.
- 2140 — Numéro de parcelle
- 01 — Numéro du compte indiqué dans l'état parcellaire
- Périmètre de la DUP
- 543 — Numéro de parcelle avant division
- 543a — Numéro de parcelle après division
- Parcelles communales
- Parcelles concernées par le présent dossier
- Parcelles privées avec conventions signées (accords amiables obtenus)
- Parcelles privées avec conventions signées avec anotations

Mise à jour du 28/03/2024



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Cabinet Christophe GIROD
Ingénieur Géomètre-Topographe
77 Chemin des Chaux
73 200 GILLY-SUR-ISERE
Tél. 04 79 32 02 88
Fax 04 79 37 85 41
geometre.girod@wanadoo.fr

Plan N° 21 52 - 28/03/2024 - Indice 01

Reproduction et diffusion réservées

Fichier : 2152_DUP_PARCELLAIRE__Z3_09_04_2024.dwg

Commune de HAUTELUCE - Sections D6 et D7

Aménagement et élargissement de la Rue de la Voûte et de la Route d'Hauteluce (Solution n°13- projet)

PLAN PARCELLAIRE

D'après le projet Martoia du 13/07/2023 Indice 5
D'après les modificaions de la commune de Hauteluce du 28/03/2024

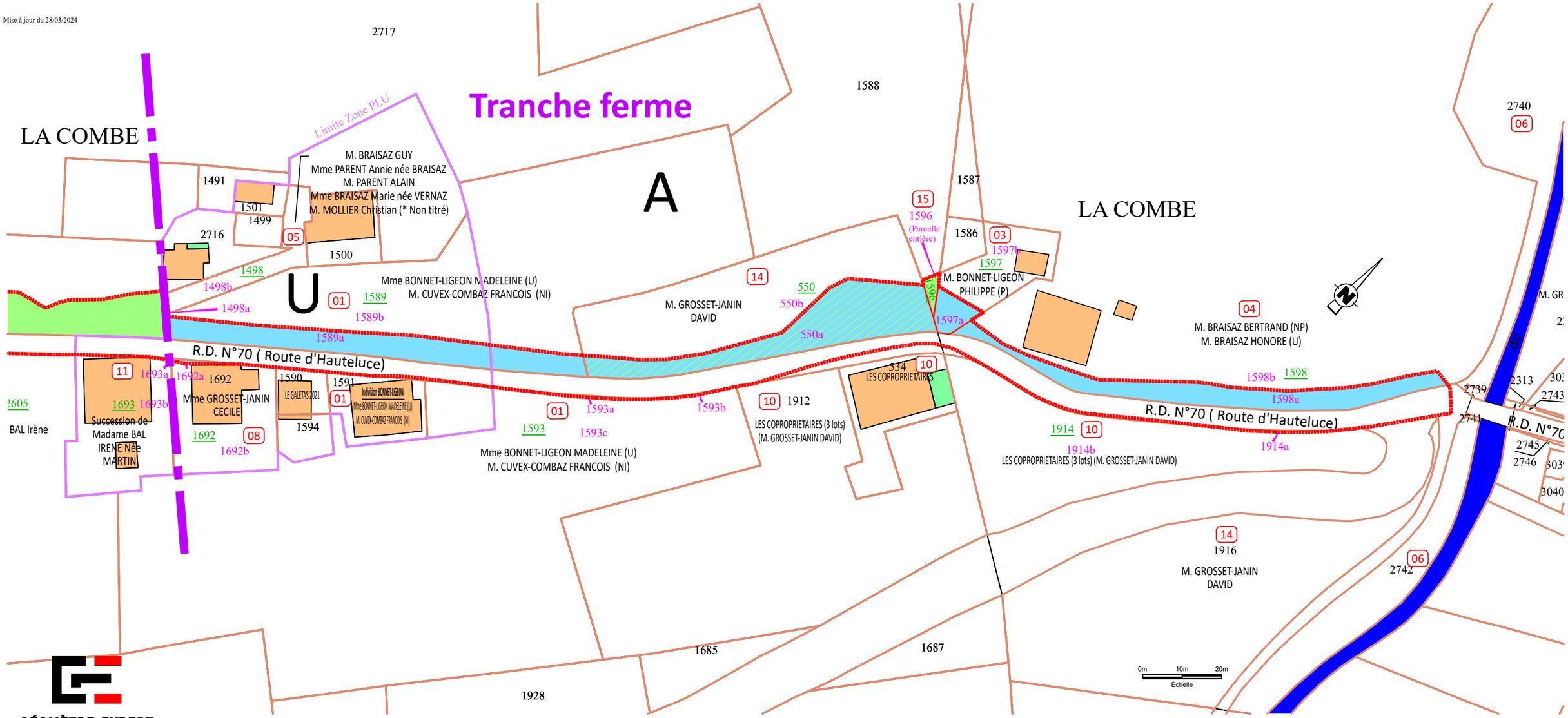
PLANCHE 2

LÉGENDE :

- Application du parcellaire cadastral réalisée par agrandissement et calage graphique. Représentation des limites provisoire et indicative ne conférant aucune garantie juridique, ni droit de propriété.
- 2140 — Numéro de parcelle
- 01 — Numéro du compte indiqué dans l'état parcellaire
- Périmètre de la DUP
- 543 — Numéro de parcelle avant division
- 543a — Numéro de parcelle après division
- Parcelles communales
- Parcelles concernées par le présent dossier
- Parcelles privées avec conventions signées (accords amiables obtenus)
- Parcelles privées avec conventions signées avec anotations

Échelle : 1/ 1000

Mise à jour du 28/03/2024



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Cabinet Christophe GIROD
Ingénieur Géomètre-Topographe
77 Chemin des Chaux
73 200 GILLY-SUR-ISERE
Tél. 04 79 32 02 88
Fax 04 79 37 85 41
geometre.girod@wanadoo.fr

Plan N° 21 52 - 28/03/2024 - Indice 01

Reproduction et diffusion réservées

Fichier : 2152_DUP_PARCELLAIRE__Z3_09_04_2024.dwg

Dossier 2152

DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

Commune de HAUTELUCE

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

ENQUETE PARCELLAIRE

BORDEREAU DES PIECES

1-Plan parcellaire des emprises du projet

2-Etat parcellaire

Christophe GIROD

Géomètre-Expert - Inscrit à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n° 4857

Ingénieur Géomètre-Topographe diplômé de l'E.S.G.T.

Expert près de la Cour d'Appel de Chambéry/Médiateur conventionnel

77 Chemin des Chaux - 73200 GILLY-SUR-ISERE - **Tél : 04 79 32 02 88 - contact@geometre-girod.fr**

ETAT PARCELLAIRE
ENQUETE PARCELLAIRE

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

PROPRIETE 01-07	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

- **Madame BONNET-LIGEON Madeleine Marie Léonie, Usufruitière**

Née le 10/02/1945 à HAUTELUCE
Retraitée
Mariée à la mairie d'HAUTELUCE avec Monsieur CUVEX-COMBAZ Félix Jean Baptiste le 25/01/1969
Soumis au régime de la Communauté universelle aux termes de l'acte contenant changement de régime matrimonial reçu par Me Jean-Pierre GUERIN, Notaire à Albertville le 11/06/1998 homologué suivant jugement rendu par le tribunal de Grande instance d 'ALBERTVILLE le 01/12/1998.
Demeurant 185 CHEMIN DE L'ÉCHELLIER 73620 HAUTELUCE

- **Monsieur CUVEX-COMBAZ François Félix,** Nu-propriétaire

Né le 01-07-1974 à ALBERTVILLE
Moniteur de ski
Epoux de Madame Stéphanie Dominique RAPP
Marié à la mairie d'HAUTELUCE le 08/12/2010 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable
Demeurant 265 CHEMIN DE L'ECHELLIER 73620 HAUTELUCE

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

Références cadastrales					Emprise à acquérir		Reliquat		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	
D	**1589**	Pré	La combe	45 a 19	**1589a**	06a53	**1589b**	38a66	
D	**1593**	pré	LA COMBE	0ha79a15ca	**1593a** **1593b**	0 a 01 0 a 01	**1593c**	79a13	

ORIGINES DE PROPRIETE

Pour le chef de Monsieur CUVEX-COMBAZ François Félix

Acte rectificatif de changement de la formalité initiale de l'acte de donation-partage du 05/12/2008 et publié le 23/12/2008 volume 2008P N°18464 reçu par Me BOULLE, Notaire à Albertville le 07/10/2021 : La parcelle D 1589, bien propre à la donatrice a été omis dans l'article 1

Publié au service de la Publicité Foncière de Chambéry 2 le 14/10/2021 volume2021P Numéro 25928

Pour le chef de Madame CUVEX-COMBAZ Madeleine

Le bien appartient en propre à Madame CUVEX-COMBAZ Madeleine pour l'avoir reçu aux termes de l'acte reçu par Me Jean-Pierre GUERIN, Notaire à Albertville le 10/11/1977 contenant la donation par Madame Veuve BONNET-LIGEON, née Honorine PICHOL à ses neuf enfants, publié au service de la Publicité Foncière de CHAMBERY 1er Bureau le 08/02/1978, volume 3470, numéro 27.

Changement de régime matrimonial

Changement de régime matrimonial reçu par Me Jean-Pierre GUERIN, Notaire à Albertville le 11/06/1998 homologué suivant jugement rendu par le tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE le 01/12/1998. Aux termes de cet acte, Madame Madeleine CUVEX-COMBAZ a déclaré faire apport et mettre en communauté tous les biens immobiliers dont elle était propriétaire à titre de "biens propres "à l'exception des biens reçus par succession , donations ou legs antérieurement au 11/06/1998.

Ce jugement cite ci-dessus a fait l'objet d'un acte de dépôt en vue de sa publication reçu par Me POINSIGNON, Notaire à Albertville le 17/05/2000, publié au service de la Publicité Foncière de Chambéry 1er Bureau avec l'acte du 11/06/1998 le 23/06/2000, volume 2000p numéros 9399 et 9400

Intervenants - Charges et conditions- Pacte de préférence

- Réserve du droit de retour au profit du disposant
- Interdiction d'aliéner et d'hypothéquer
- Réserve d'usufruit avec réversion de l'usufruit au conjoint survivant de Monsieur CUVEX-COMBAZ Félix au décès de son épouse
- Pacte de préférence au profit des donataires

Les intervenants sont :

- **Monsieur CUVEX-COMBAZ Félix Jean-Baptiste** Né le 01-01-1944 à HAUTELUCE
  Retraité
  Marié à Madame BONNET-LIGEON Madeleine Marie Léonie
  Demeurant 185 Chemin de L'échellier 73620 HAUTELUCE

Commune de Hauteluce
Village de Lumière

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

Madame Delphine Marie Elise CUVEX-COMBAZ Née le 24/10/1970 à Albertville
Monitrice de ski
Demeurant à Hauteluce station des saisies hôtel -restaurant le véry
Célibataire
Madame Bérénice Michèle CUVEX-COMBAZ Née le 28/10/1977 à Albertville
Monitrice de ski
Demeurant à Hauteluce Route du Mont Bisane ZA Pierre de l'Ane
Célibataire

- **Monsieur CUVEX-COMBAZ Matthias Charles-Albert** Né le 01-01-1944 à HAUTELUCE

Moniteur de ski et commerçant
Epoux Madame Bérangère Julie Geneviève MARY
Marié à la mairie d'Annecy le 15/06/2010 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable
Demeurant 70 Route d'Epagny à SAINT-JORIOZ (74410)

Commune de Hauteluce
Village de Lumière

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

PROPRIETE 3 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

Monsieur BONNET-LIGEON Philippe Christian
Né le 12-07-1961 à ALBERTVILLE
Demeurant Jouvernex 2 Chemin Des Etrables 74200 Margencel
Célibataire
Retraité

Références cadastrales					Emprise à acquérir		Reliquat		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	
D	**1597**	sol	4447 RTE D HAUTELUCE	0ha04a80ca	**1597a**	0 a89	**1597b**	03 a91	

ORIGINES DE PROPRIETE

Acte de Donation-partage par Monsieur et Madame BONNET-LIGEON Luc et Fernande à leurs deux enfants reçu par Me GUERIN, Notaire à Albertville le 17/12/1997
Publié au service de la Publicité Foncière de Chambéry le 06/02/1998 volume 1998P Numéro 1929

Commune de Hauteluce
Village de Lumière

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

PROPRIETE 04 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

Monsieur BRAISAZ Bertrand Pierre Felix, Nu-propriétaire Né le 13-05-1971 à ALBERTVILLE
Agriculteur
Célibataire
Demeurant 4465 RTE D HAUTELUCE 73620 HAUTELUCE

- **Monsieur BRAISAZ Honoré Joseph Stanislas, Usufruitier** Né le 08-02-1935 à HAUTELUCE

Retraité
Veuf de Madame Alice Louise BONNET-LIGEON
Demeurant 4465 RTE D HAUTELUCE 73620 HAUTELUCE

Références cadastrales					Emprise à acquérir		Reliquat		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	
D	**1598**	Pré sol	4465 RTE D HAUTELUCE	2ha00a82ca	**1598a**	05a92	**1598b**	1ha94a90	

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

ORIGINES DE PROPRIETE
Attestation de propriété pour la transmission des biens immobiliers dépendant de la succession de Madame Alice Louise BRAISAZ (née le 01/10/1936 et décédée à Albertville le 09/01/1999) dressée par Me Gérard BEAUCHAMP, Notaire à Albertville le 08/10/1999 Publié au Service de la Publicité Foncière de Chambéry le 23/11/1999 volume 1999p numéro 17644 suivi d'une attestation rectificative du 21/01/2000 publiée le 07/02/2000 volume 2000p numéro 2356. Acte de donation à titre de partage anticipé reçu par Me Gérard BEAUCHAMP, Notaire à Albertville le 31/10/2005 Publié au service de la Publicité Foncière de Chambéry 1 le 25/11/2005 volume2005P Numéro 19494

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

PROPRIETE **05**	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

- **Monsieur BRAISAZ Guy Henri**, Nu-propriétaire en indivision

Né le 28-03-1961 à HAUTELUCE
Epoux de Madame Marie-Christine REY
Marié sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à son union célébrée à la mairie de SAINT-NICOLAS-LA-CHAPELLE le 18/06/1988
Demeurant 38 Route de la Portettaz à HAUTELUCE (73620)

- **Monsieur PARENT Alain Fernand**, Nu-propriétaire en indivision

plombier
Né le 26-12-1990 à ALBERTVILLE
Demeurant 1232 Route Des Revers 73620 HAUTELUCE
Célibataire
Ayant conclu avec Madame Estelle CHAMIOT-MAITRAL un pacte civil de solidarité sous le régime de l'indivision le 16/01/2015 enregistré au greffe du Tribunal d'instance d'ALBERTVILLE le 16/01/2015

- **Madame VERNAZ Marie Alice**, Usufruitière

Née le 03-10-1932 à HAUTELUCE
Veuve de Monsieur BRAISAZ François Jean-Baptiste (né le 08/04/1931 à Hauteluce et décédé le 04/04/2009 à Hauteluce)
Demeurant 4231 Route d'Hauteluce 73620 HAUTELUCE

- **Madame BRAISAZ Annie Anna**

Née le 26/08/1962 à Albertville
Epouse de Monsieur Joel PARENT
Mariée sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à son union célébrée à la mairie de HAUTELUCE le 19/09/1987
Demeurant 1174 Route des Revers à Hauteluce (73260)

Marié sous le régime de la communauté légale de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat préalable à son union célébrée à la mairie de BEAUFORT le 27/10/1984
Demeurant 700 Route des Revers 73620 HAUTELUCE

- **Monsieur MOLLIER Christian Honoré** Né le 10/06/1946 à HAUTELUCE Epoux de Madame BERTHET Andrée Marie-Madeleine

Demeurant 10 Rue de la Forgerie 73160 COGNIN
Marié le 24/07/1973 à Chambéry
Retraité
Propriétaire présumé non titré

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

Références cadastrales					Emprise à acquérir		Reliquat		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	
D	**1498**	sol	LA COMBE	0ha03a02ca	**1498a**	0 a 01	**1498b**	3 a 01	

ORIGINES DE PROPRIETE

Concernant Monsieur BRAISAZ Guy et Madame Annie PARENT

Acte de donation à titre de partage anticipé par Madame BRAISAZ Marie Alice à trois enfants reçu par Me Cécile GASCA, notaire à Albertville le 30/11/2009
Publié au Service de la Publicité Foncière de CHAMBERY 1ER Bureau le 15/01/2010 volume 2010p n°547
Attribution 1498 pour un quart pour Monsieur BRAISAZ Guy et Madame PARENT Annie
Réserve d'usufruit au profit de Madame VERNAZ Marie Veuve BRAISAZ François pour les biens en nue-propriété
Réserve du droit de retour au profit de Madame VERNAZ Marie Veuve BRAISAZ François
Interdiction d'aliéner

Concernant Madame Alice VERNAZ

La parcelle D 1498 dépendait de la communauté BRAISAZ/VERNAZ par suite de l'acquisition que Monsieur Jean-Baptiste BRAISAZ et son épouse Marie Alice VERNAZ ont fait des Consorts MOLLIER (Messieurs Joseph Félix MOLLIER et Félix Georges MOLLIER) suivant l'acte reçu par Me Raoul VILLOT, Notaire à La Motte-Servolex Publié au service de la Publicité Foncière de Chambéry le 07/07/1967 volume 5624 n°11
et la moitié indivise avec les vendeurs du n°1498, passage et cour 3

Pour le chef de Monsieur PARENT Alain Fernand

Acte de donation par Madame BRAISAZ Annie (26/08/1962) et PARENT (31/10/1957) reçu par Me Pascal JAFFLIN, Notaire à Albertville le 30/10/2018

Publié au Service de la Publicité Foncière CHAMBERY 1 le 19/11/2018 volume 2018p numéro 15914

¼ indivis en nue-propriété sur la parcelle D 1498 et la totalité pour le surplus

Réserve du droit de retour au profit du disposant , interdiction d'aliéner et d'hypothéquer

Réserve d'usufruit avec réversion de l'usufruit au conjoint survivant

Sur ¼ de D 1498/l'usufruitière actuelle est Madame Marie VERNAZ veuve BRAISAZ et la donatrice Mme Annie PARENT est l'usufruitière successive (second)

Pour le chef de Monsieur MOLLIER Christian Honoré (présumé propriétaire)

Attestation de propriété suite au décès de Monsieur Félix Georges MOLLIER reçu par Me Christian DELAVENAY, Notaire à La Motte-Servolex le 27/10/1992

(Publié au service de la Publicité Foncière de CHAMBERY le 04/11/1992 volume 92p numéro 13059

Nota : Aucune mention de la parcelle D 1498 dans l'acte, seules les parcelles D 1491 et D 1501 sont mentionnées.

Commune de Hauteluce
Village de Lumière

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

Monsieur MOLLIER Christian Honoré est

Héritiers de Monsieur MOLLIER Félix Georges Né le 26-09-1908 à HAUTELUCE Veuf de Madame BAL Marthe Lucie demeurant de son vivant 14 Rue Juiverie 73000 CHAMBERY décédé le 17/04/1992 à CHINDRIEUX
Une précision est apportée que Monsieur MOLLIER Joseph Félix, Veuf de Madame Marie Joséphine DUC Né le 11-05-1876 à Hauteluce demeurant 14 Rue Juiverie 73000 CHAMBERY décédé le 11/10/1970 à Chambéry est le grand-père de Monsieur MOLLIER Christian.

Commune de Hauteluce
Village de Lumière

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

PROPRIETE 6 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

Commune de HAUTELUCE, collectivité Territoriale, identifiée sous le numéro SIREN 217 301 324 dont le siège social est à Hauteluce (73620)
154 Rue de la Voûte

Références cadastrales					Emprise à acquérir		Reliquat		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	
D	**2606**	sol	LA COMBE	13a66ca	**2606a**	1 a 79	**2606b**	11 a 87	
D	**2607**	Pré	LA COMBE	18a34	**2607a**	3 a 38	**2607b**	14 a 96	
D	**2806**	Pré	LA COMBE	1a54ca	**2806a**	0 a 33	**2806b**	1 a 21	

ORIGINES DE PROPRIETE

Procès-verbal du cadastre n°1339W publié le 22/03/2007 Volume 2007P numéro 5217

Commune de Hauteluce
Village de Lumière

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

PROPRIETE 08 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

MADAME GROSSSET-JANIN Cécile
Née le 02-10-1966 à ALBERTVILLE
Demeurant 4262 Route d'Hauteluce 73620 HAUTELUCE

Références cadastrales					Emprise à acquérir		Reliquat		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	
D	**1692**	sol	4262 Route d'Hauteluce	07 a 22	**1692a**	0 a 05	**1692b**	07 a 17	

ORIGINES DE PROPRIETE

Acte de donation-partage reçu par Me GAUDILLIERE, Notaire à Albertville le 16/12/2004
Dépôt du 14/02/2005 volume 2005p numéro 2907 (rejet définitif total)
Privilège de prêteur de deniers du 16/12/2004 (Dépôt du 26/05/2008 volume 2008v 2776 et 2008v 2777après rejet définitif)
Acte rectificatif du 19/12/2007 reçu par Me GAUDILLIERE, Notaire à Albertville
Publié le 23/01/2008 volume 2008p numéro 1302 (13/03/2008 Formalité 7304p01 2008D 6647)
Réserve du droit d'usage et d'habitation sur la parcelle D 1692
Pacte de préférence Réserve du droit de retour et interdiction d'aliéner

Commune de Hauteluce
Village de Lumière

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

PROPRIETE **10** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

Le Syndicat des copropriétaires
siren U29740175
dont le siège est 4454 Route d'HAUTELUCE à (73620) HAUTELUCE
Représenté par Monsieur GROSSET-JANIN né le 21/11/1972

Références cadastrales					Emprise à acquérir		Reliquat		Références cadastrales
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	
D	**1914**	Pré	LA COMBE	0ha20a21ca	1914a	0 a 01	**1914b**	20 a 20	

ORIGINES DE PROPRIETE

Acte de vente par la SAFER Rhône-Alpes au profit de Monsieur et Madame GROSSET-JANIN David reçu par Me Gérard BEAUCHAMP, Notaire à Albertville le 17/12/1998
Publié au service de la Publicité Foncière de Chambéry 1er Bureau le 16/02/1999 volume 1999P Numéro 2495

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement établi aux termes d'un acte reçu par Me Georges DELESALLE, Notaire à Albertville le 05/12/2005, Publié au service de la Publicité Foncière de Chambéry 1er Bureau le 10/01/2006 volume 2006p Numéro 465 – Copropriété de 3 lots avec déclaration d'insaisissabilité du lot 2

Acte contenant liquidation et partage de la communauté sous condition suspensive de leur régime matrimonial existent entre Monsieur David Félix GROSSET-JANIN et Madame Nadège CHRISTIAN reçu par Me BOULLE Franck, Notaire à Grenoble le 17/09/2019,
Publié au service de la Publicité Foncière de CHAMBERY le 25/10/2019 volume 2019p volume 8411

Inscription Hypothèque conventionnelle du 11/08/2005 de la CRCAM des SAVOIE publié le 07/03/2006 volume 2006D Numéro 7300
Correction de formalité initiale du 01/09/2005 7304p01 volume 2005V N°5511 (Me BEAUCHAMP)
Date exigibilité : 10/08/2025

Convention de mise à disposition reçu par Me MONGELLAZ Sandra, Notaire à Albertville le 12/05/2020 Publié au Service de la Publicité Foncière CHAMBERY 2 le 27/05/2020 volume 2020p numéro 9136 (parcelle 1914) Prix / évaluation : 2.500,00 EUR
Servitude au profit d'ENEDIS, destiné à l'installation d'un poste de transformation de courant électrique et tous ses accessoires.

Commune de Hauteluce
Village de Lumière

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

PROPRIETE **11** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

Succession de de Madame MARTIN Irène Louise Chez Me Sophie LAVOREL, Notaire 14 Rue Gambetta 73200 ALBERTVILLE

Madame Irène Louise MARTIN, en son vivant retraitée, demeurant à ALBERTVILLE (73200) 8 rue de l'Abérut.
Née à QUEIGE (73720), le 6 janvier 1939.
Veuve de Monsieur Claude Henri BAL et non remariée.
Non liée par un pacte civil de solidarité.
Décédée le 04/06/2022 à Albertville

Disposition(s) testamentaire(s) : Aux termes d'un testament olographe fait à ALBERTVILLE, en date du 16 Janvier 2015, la personne décédée a institué pour légataire à titre particulier pour des biens sis à HAUTELUCE (73) La Combe :

1/Monsieur Edmond Joseph Alain BAL, Retraité, époux de Madame Colette Marie MEILLEUR,
Demeurant à UGINE (73400) 107, Rue des Bauges "Les Orchidées".
Né à HAUTELUCE (73620) le 30 octobre 1945.
Marié à la mairie de VILLARD SUR DORON (73270) le 7 avril 1973 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

2/ Monsieur Yves Joseph Henri BAL, Cultivateur,
demeurant à HAUTELUCE (73620) Le Praz, 2739 Route d'Hauteluce
Né à ALBERTVILLE (73200) le 27 mars 1947.
Célibataire.

3/ Madame Eliane Marcelle BAL, retraitée, demeurant à HAUTELUCE (73620) Le praz, 2739 Route d'Hauteluce
Née à HAUTELUCE (73620) le 7 septembre 1949.
Célibataire.

4/ Madame Maryvonne Alice Zoé BAL, Exploitante agricole, épouse de Monsieur Guy BUTHOD, demeurant à LA PLAGNE-TARENTAISE (73210) Bâtiment A 224 Rue de la Combe VALEZAN
Née à HAUTELUCE (73620) le 12 septembre 1956.
Mariée à la mairie de VALEZAN (73210) le 27 octobre 1990 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

5/ Monsieur Philippe DUGIT-GROS, Responsable commercial, demeurant à QUEIGE (73720) 2490 ROUTE DE LA FORCLAZ Champ Gilbert, 2490 Route de la Forclaz
Né à ALBERTVILLE (73200) le 22 octobre 1968.
Célibataire.

6/ les légataires à titre particulier venant en représentation de leur père , Monsieur Gérard Joseph Jean-Baptiste BAL, né à HAUTELUCE le 27/04/1944 et décédé à Albertville le 16/02/2020.

a) Madame Marie-France Agnès Alice BAL, Veuve de Monsieur Jacques Marie VIGNON et non remariée.
agent technique, demeurant à HAUTELUCE (73620) 282 rue de la Voulte L'Ormet B6.
Née à ALBERTVILLE (73200), le 26 mars 1966.

b) Madame Sylvie Agnès BAL, assistante maternelle, épouse de Monsieur Gianfranco VALZOLGHER, demeurant à HAUTELUCE (73620) 360 route de Belleville Le Tovet numéro 360.
Née à ALBERTVILLE (73200) le 2 octobre 1968.
Mariée à la mairie de HAUTELUCE (73620) le 7 décembre 2005 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître François GAUDILLIERE, notaire à ALBERTVILLE (73200), le 30 novembre 2005.

c) Madame Nadine BAL épouse de Monsieur Eric CHEVRIER , agricultrice, demeurant à NOTRE-DAME-DES-MILLIERES (73460) 748 route de Montcoutin.
Née à ALBERTVILLE (73200) le 18 mai 1973.
Epoux de Monsieur Eric François CHEVRIER
Mariée à la mairie de NOTRE-DAME-DES-MILLIERES le 23/08/2022

d) Madame Véronique BAL, épouse de Monsieur Daniel Gilbert MERMOZ, vendeuse,
Demeurant à VERRENS-ARVEY (73460) 365 chemin du Buloz.
Née à ALBERTVILLE (73200) le 17 juin 1974.
Mariée à la mairie de VERRENS-ARVEY (73460) le 3 décembre 2005 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

e) Madame Stéphanie Marie-Louise BAL,
Epoux de Monsieur Christian Bernard MERMOZ
Mariée à la mairie de HAUTELUCE le 09/06/2012 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.
Demeurant à BEAUFORT (73270) Le Dard 164 Montée d'Outray.
Née à ALBERTVILLE (73200) le 10 juin 1979.

Commune de Hauteluce
Village de Lumière

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

Références cadastrales					Emprise à acquérir		Reliquat		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	
D	**543**	sol pré	LA COMBE	0ha53a15ca	543a	19 a 15	543b	34 a 00	
D	**1693**	sol	LA COMBE	0ha08a50ca	1693a	0 a 01	1693b	8 a 49	
D	**2805**	sol	LA COMBE	0ha15a35ca	2805b	03 a 48	2805a	00 a 88	
							2805c	10 a 99	
					Total	**22 a 64**			

ORIGINES DE PROPRIETE

Attestation après décès de Monsieur BAL Claude Henri (20/02/1942) reçu par Me GUILLAUD, Notaire à Albertville le 28/10/2015
Publié au service de Publicité Foncière de CHAMBERY 1ER Bureau le 23/11/2015 volume 2015p volume 14658
Attestation rectificative du 06/07/2016 valant reprise pour ordre de la formalité initiale du 23/11/2015

Publié au service de Publicité Foncière de CHAMBERY 1ER Bureau le 08/07/2016 volume 2016p volume 9509
Le disposant décédé le 17/02/2012 laissant la bénéficiaire légataire universelle

Commune de Hauteluce
Village de Lumière

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

Disposition(s) testamentaire(s) : Aux termes d'un testament olographe fait à ALBERTVILLE, en date du 16 Janvier 2015, la personne décédée a institué pour légataire à titre particulier pour des biens sis à HAUTELUCE (73) La Combe.

Attestation dévolutive dressée le 25/09/2023 par **Me Sophie LAVOREL, Notaire 14 Rue Gambetta 73200 ALBERTVILLE en charge de la Succession de de Madame MARTIN Irène Louise**

Commune de Hauteluce
Village de Lumière

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

PROPRIETE **12** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

Société Civile Immobilière PAVERIE
Dont le siège sociale est 20 RUE DU VAL DES ROSES 73200 ALBERTVILLE
Représenté par le gérant Monsieur GROSSET-JANIN Léon

Références cadastrales					Emprise à acquérir		Reliquat		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	
D	**1315**	SOL	341 Route de la VOUTE	6 a 60	**1315 a**	0 a 31	**1315b**	6 a 29	
D	**1512**	SOL	HAUTELUCE	1 a 20	**1512a**	0 a 04	**1512b**	1 a 16	

ORIGINES DE PROPRIETE

Acte d'apport du 30/12/2000 reçu par Me BEAUCHAMP, Notaire à Albertville
Publié au Service de la Publicité Foncière de Chambéry le 30/01/2001 volume 2001p numéro 1888

Formalité du 28/08/1969 volume 6409 numéro 17 (servitude)

Commune de Hauteluce
Village de Lumière

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

SAVOIE
LE DÉPARTEMENT

PROPRIETE 14 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

Monsieur GROSSET-JANIN David Felix
Né le 21-11-1972 à ALBERTVILLE
Demeurant au 4454 RTE D HAUTELUCE 73620 HAUTELUCE
Divorcé de Madame CHRISTIN Nadège

Références cadastrales					Emprise à acquérir		Reliquat		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	
D	**550**	terre	LA COMBE	0ha21a85ca	**550a**	07 a59	**550b**	14 a 26	

ORIGINES DE PROPRIETE

Acte de vente par la SAFER Rhône-Alpes au profit de Monsieur et Madame GROSSET-JANIN David reçu par Me Gérard BEAUCHAMP, Notaire à Albertville le 17/12/2012
Publié au service de la Publicité Foncière de Chambéry le 16/02/1999 volume 1999P Numéro 2495

Acte contenant liquidation et partage de la communauté sous conditions suspensives leur régime matrimonial reçu par Me BOULLE Franck LE 17/09/2019, Notaire à Grenoble (Publié le 25/10/2019 volume 2019p volume 8411

Projet d'aménagement et d'élargissement de sécurité de la rue de la voute et de la route d'Hauteluce secteur la combe et sortie du village sur le territoire de la commune de HAUTELUCE

PROPRIETE **15** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

Madame Emma BONNET-LIGEON
Demeurant de son vivant La Combe à Hauteluce
Née le 14/06/1920 à Hauteluce et décédée le 12/05/1997 à Hauteluce

Références cadastrales					Emprise à acquérir		Reliquat		Observations
Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	N°	Contenance cadastrale	
D	1596	pré	RTE D HAUTELUCE	0ha00a23ca	**1596**	00 a 23			DMPC N°542 Division de la parcelle D 552 en 1595 à1598

ORIGINES DE PROPRIETE

La parcelle D 1596 a été attribuée à Emma Bonnet-Ligeon (14/06/1920 - 12/05/1997) dans l'acte de Me GUERIN du 07/02/1978 et Publié le 08/02/1978 volume 3470 n°26.

A son décès il a été publié une attestation immobilière après décès le 18/11/1997 Publié le 16/12/1997 volume 1997P numéro 16094 dans laquelle Madame Lucrèce BAL épouse COMBAZ Joseph Marius (20/10/1922 - 11/10/2021) était nommée légataire universelle et Madame Marthe Bonnet-Ligeon épouse GROSSET-JANIN René Emile (17/11/1938) nommée comme légataire à titre particulier. La défunte n'avait pas de descendance.

Or dans cette attestation la parcelle D 1596 (mais aussi la D 1595 qui appartenait aussi à Emma Bonnet-Ligeon) ont été omises. Donc AU FICHIER IMMOBILIER, ces deux parcelles appartiennent toujours à Emma Bonnet-Ligeon. En effet aucun acte notarié n'est venu déposséder Emma Bonnet-Ligeon de ces parcelles.